

UMOWA nr ZP/...../2026//TP

Zawarta w Łodzi w dniu roku pomiędzy:*

Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania – Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Tokarzewskiego 2, 91-842 Łódź, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000024375, wysokość kapitału zakładowego 7 454 280,00 zł; NIP: 726-00-19-767; Regon 470797081, BDO: 000006134, którą reprezentują:

Prezes Zarządu – Jan Zbroński,

Wiceprezes Zarządu – Paweł Jankiewicz,

zwaną dalej **“ZAMAWIAJĄCYM”**

a

....., NIP:, którego reprezentuje:

.....
zwaną dalej **“WYKONAWCĄ”**

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty **w trybie podstawowym bez negocjacji**, nr sprawy ZP/10/2026, o następującej treści.

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji przeprowadzonym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794. - zwana dalej „PZP” lub ustawą PZP) i złożeniem w tym postępowaniu przez Wykonawcę najkorzystniejszej oferty w rozumieniu Prawa zamówień publicznych, Strony zawierają umowę na wykonanie jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji okablowania strukturalnego dla zadania: Modernizacja instalacji okablowania strukturalnego dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Łódź Sp. z o.o.”.

Wykonawca deklaruje, że od daty okazania odpisu z Rejestru Przedsiębiorców do daty podpisania niniejszej umowy nie nastąpiły zmiany w jego reprezentacji, które wpłynęłyby na ważność uzgodnień w niej zawartych.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji okablowania strukturalnego dla zadania: „ Modernizacja instalacji okablowania strukturalnego w Łodzi w zakładach MPO Łódź sp. z o.o. ul. Tokarzewskiego 2, 91-842 Łódź wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i wymaganymi pozwoleniami oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. Część projektowa obejmuje:
 - a. inwentaryzację do celów projektowych istniejącej infrastruktury budowlano-instalacyjnej i uzgodnienia przedprojektowe z Zamawiającym.
 - b. wykonanie wielobranżowego projektu /w zależności od potrzeb i wymogów prawa, należy opracować dokumentację w zakresie Projektu Budowlanego oraz obligatoryjnie projektu wykonawczego/
 - c. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - d. przedmiary robót
 - e. kosztorys inwestorski

3. Dokumentacja projektowa winna być opracowana dla całości zadania. Należy wykonać projekt budowlany dla wszystkich branż, uwzględniając przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów prawa.
4. Do projektu budowlanego należy dołączyć:
 - a) oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) kopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowych projektantów i sprawdzających, kartę uzgodnień międzybranżowych,
 - c) wszelkie opracowania, uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne do celów projektowych.
5. Zakres projektów wykonawczych zawiera:
 - a) dokumentację wykonawczą w zakresie wynikającym z potrzeb zakresu robót/architektury, zagospodarowania terenu, konstrukcji, instalacji elektrycznych i sanitarnych
 - b) projekt instalacji LAN.
6. Dokumentacja winna być zaakceptowana przez Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do :
 - a) udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na pytania dot. sporządzonej dokumentacji
 - b) pełnienia nadzoru autorskiego.
8. Część instalacyjna obejmuje:
 - a) sporządzenie i uzgodnienie z Inwestorem harmonogramu robót,
 - b) wykonanie instalacji LAN zgodnie niniejszym PFU i zatwierdzoną przez Inwestora dokumentacją,
 - c) sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
7. Całość robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją Programu Funkcjonalno – Użytkowego zawierającego dane dotyczące zadania „Modernizacja instalacji okablowania strukturalnego” obiektu budowlanego położonego w Łodzi przy ul. Tokarzewskiego 2 obręb B – 49 dz. Nr ewid. B49 – 369/27, b49 – 369/26 będącą Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
8. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, decyzjami administracyjnymi, zezwoleniami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
9. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej umowy jest zapewnienie najlepszej, jakości i funkcjonalności okablowania strukturalnego stanowiącego przedmiot umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kc, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy lub dokumentów przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności, co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

§ 2 Materiały niezbędne do wykonania umowy

1. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Materiały powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1213).
2. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca zobowiązany jest przechowywać dokumenty i certyfikaty potwierdzające zgodność zastosowanych materiałów z przepisami prawa.

3. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający przewiduje 2 dni robocze na zatwierdzenie materiałów.
4. Dostarczenie materiałów przeznaczonych do wykonania prac instalacyjnych okablowania strukturalnego niezatwierdzonych przez Zamawiającego stanowi ryzyko Wykonawcy.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie obiektów w których zostanie wykonana instalacja,
- 2) weryfikacja projektów umów oraz zmian do umów zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, w szczególności zgłaszanie pisemnych zastrzeżeń do projektów umów o podwykonawstwo oraz sprzeciwów do umów o podwykonawstwo,
- 3) zapewnienie Nadzoru Autorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
- 4) zapewnienie osoby pełniącej funkcję przedstawiciela Zamawiającego, do obowiązków którego należeć będzie między innymi kontakt organizacyjny w kwestiach związanych z realizacją prac, w tym w szczególności:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektów w których będą realizowane prace instalatorskie,
 - b) sprawdzenie i formułowanie zaleceń dotyczących poprawności wszelkich certyfikatów,
 - c) kontrola prac wykonywanych przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania badań i pomiarów kontrolnych, które stanowią podstawę do oceny jakości robót i ich odbioru.
 - d) sprawdzanie poprawności uprawnień pracowników Wykonawcy, którzy wykonywać będą prace związane z realizacją niniejszej umowy,
 - e) wnioskowanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego uzgodnionych z autorem projektu wszelkich zmian wnoszonych przez uczestników procesu inwestycyjnego oraz sporządzenie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy protokołów z powyższych uzgodnień,
 - f) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów ppoż. oraz bhp przez wszystkich uczestników realizacji procesu inwestycyjnego,
 - g) wstrzymanie robót instalatorskich, w przypadkach gdyby ich kontynuowanie mogło wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub dokumentacją przetargową,
 - h) zatwierdzanie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z § 2 umowy,
 - i) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów,
 - j) w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą, udział w komisjach odbiorowych (przy udziale przedstawicieli Zamawiającego) w celu sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót lub prac w toku na dzień odstąpienia od umowy, a także oszacowania wartości wykonanych prac,
 - k) protokolarny odbiór prac, zgodnie z zawartą z Wykonawcą robót umową, w tym także sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, niezbędnych do dokonania odbioru prac.

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy** wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym będącym Załącznikiem nr 1 do umowy i SWZ, mającymi zastosowanie normami, przepisami bhp i ochrony środowiska, a w szczególności:

- 1) wykonanie wielobranżowego projektów w zależności od potrzeb i wymogów prawa należy opracować dokumentację w zakresie Projektu Budowlanego oraz obligatoryjnie projektu wykonawczego,
- 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) przedmiaru robót,
- 4) kosztorysu inwestorskiego,
- 5) sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu robót,
- 6) wykonanie instalacji LAN zgodnie PFU i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją,
- 7) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- 8) dostarczenie na dzień przekazania terenu instalacji uzgodnionego z Zamawiającym Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wraz z planem sytuacyjnym zagospodarowania terenu prac instalacyjnych,
- 9) zorganizowanie terenu prac instalacyjnych zabudowań prowizorycznych oraz wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i poprawność oznakowania placu inwestycji sporządzenie dokumentacji powykonawczej. W przypadku stwierdzenia ich złego stanu lub niekompletności, dokonuje ich wymiany i uzupełnień własnym staraniem i na swój koszt,
- 10) zapewnienie dojazdów i dojazd do budynków w rejonie i na terenie realizacji przedmiotu umowy,
- 11) zapewnienie zaplecza prac instalacyjnych,
- 12) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody (osobowe i majątkowe), uszkodzenia drogi, chodnika, instalacji jakiegokolwiek rodzaju, spowodowane przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe szkody na własny koszt, a także, jeśli to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzi inne prace lub działania nakazane przez Zamawiającego,
- 13) spełnienie wymagań zawartych w dokumentacji technicznej i możliwości inspekcji i sprawdzenia robót, jak również uczestnictwa w próbach i badaniach wykonywanych robót,
- 14) wytworzone odpady zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę.
- 15) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może również wymagać dodatkowych spotkań, poza powyższymi, zawiadamiając niezwłocznie o zaistnieniu potrzeby takiego spotkania, podając jego powody,
- 16) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami,
- 17) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- 18) ponoszenie kosztów związanych z zakresem wykonywanych prac technicznych,
- 19) utrzymanie porządku na terenie wykonywanych prac technicznych oraz uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu,
- 20) przekazanie dokumentacji fotograficznej w wersji elektronicznej, przedstawiającej stan obiektu przed rozpoczęciem robót,
- 21) uzyskanie wszelkich ostatecznych zezwoleń, decyzji, uzgodnień oraz opinii wymaganych przez prawo niezbędnych do pełnego wykonania umowy i poniesienie kosztów ich uzyskania,
- 22) sporządzenie Dokumentacji Powykonawczej:
 - a) 2 egzemplarze w formie oprawionych teczek
 - b) 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD (w formacie .doc, .dwg – do obróbki z możliwością kopiowania),
 - c) 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD (w formacie .pdf do wydruków z możliwością kopiowania),
- 23) Wykonawca lub Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy zobowiązują się, że w czasie realizacji przedmiotu umowy będą zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby, wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w pkt. 24) niniejszego ustępu, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277, 807),

- 24) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących roboty instalacyjne (powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy będą realizowali przedmiot umowy).
- 25) powyższy wymóg nie dotyczy sytuacji samozatrudnienia jak również wspólników spółki osobowej samodzielnie świadczących pracę w zakresie czynności o których mowa w pkt 24),
- 26) w dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących roboty budowlane, o których mowa w pkt 24), niniejszego ustępu,
- 27) Zamawiający wymaga, aby wykaz osób, o których mowa w pkt 26) niniejszego ustępu, stanowiący załącznik nr 6 do umowy był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 24) niniejszego ustępu,
- 28) w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 24) niniejszego ustępu. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego:
- 29) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1781) oraz rozporządzenia nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - b) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o której mowa w lit. b) powyżej,
 - d) oświadczenia zatrudnionego pracownika
- 30) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie

- umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 24) czynności, a Zamawiający może naliczyć kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 8) umowy,
- 31) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 24) niniejszego ustępu, Zamawiający przewiduje naliczenie kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 9) niniejszej umowy,
 - 32) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,
 - 33) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy w terminach i na warunkach wskazanych w umowie. W przypadku nieusunięcia wad i usterek we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej. Ponadto Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia wad i usterek oraz potrącić je z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 - 34) Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek zapewnienia we własnym zakresie zasilenia placu budowy w wszelkie niezbędne media. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt,
 - 35) Wykonawca zobowiązany jest w okresie realizacji umowy do przestrzegania zakazu wynikającego z art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Wykonawca nie będzie powierzał realizacji przedmiotu umowy podwykonawcom, dostawcom lub podmiotom, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy:
 - a) przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia i
 - b) zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia przewidziane w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 ,
 - 36) W terminie 3 dni roboczych od daty podpisania Umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu odpisy dokumentów poświadczających kwalifikacje zawodowe, aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego z uwzględnieniem przepisów ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby do tego umocowane).
 - 37) Strony oświadczają, że w toku realizacji umowy dołożą wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez nie, jak również przez Podwykonawców oraz innych Wykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez Podwykonawców.
 - 38) W ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego, bezterminowo, bezwarunkowo i bez dodatkowych opłat, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy tj. do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Dokumentacji Powykonawczej, zwanych dalej Utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie i korzystanie z opracowań Utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

39) Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 4, następuje:

- 1) z chwilą faktycznego przekazania poszczególnych Utworów Zamawiającemu, oraz
- 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - b) stosowanie, wprowadzanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
 - c) wprowadzanie do obrotu,
 - d) tworzenie nowych wersji, opracowań i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - e) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie w ten sposób, aby Zamawiający lub osoby albo podmioty przez niego upoważnione mogły mieć do nich dostęp w określonym przez Zamawiającego miejscu i czasie, w szczególności poprzez elektroniczne udostępnianie,
 - f) rozpowszechnianie w sieciach zamkniętych,
 - g) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie,
 - h) prawo do wykorzystywania dla celów promocji, dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - i) zezwolenie na tworzenie opracowań, przeróbek i adaptacji, prawo do rozporządzania opracowaniami, przeróbkami i adaptacjami oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.

40) Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwory zostały utrwalone.

41) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 24) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

42) W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych do Utworów, Wykonawca:

- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
- 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 4 Terminy realizacji Inwestycji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do **45** dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia
2. Przekazanie terenu do instalacji nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę podpisania przez Strony, protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Opracowanie Dokumentacji Powykonawczej nastąpi przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający, dokona ostatecznego odbioru umowy w ciągu 30 dni przed dniem upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady, poprzez podpisanie protokołu odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
6. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz dołożeniem najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że wskazany w ust. 1 termin jest obiektywny i prawidłowo określony i jest wystarczający dla wykonania i zakończenia wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy.
7. Na Wykonawcy ciąży obowiązek koordynacji realizacji umowy z innymi podmiotami. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia koordynacji wszelkich robót prowadzonych na terenie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności robót prowadzonych przez Wykonawcę i Podwykonawców oraz innych Wykonawców.

§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **brutto** w kwocie: **zł** (słownie:), w tym **netto** w kwocie: **zł** (słownie:) oraz podatek VAT – 23 %.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszystkie koszty wynikające z SWZ i PFU, Dokumentacji technicznej oraz niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie. W przypadku nie ujęcia w ww. cenie wszystkich robót wynikających z SWZ, PFU i Dokumentacji technicznej, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany je wykonać w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera również koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy w tym w szczególności: wykonania prac przygotowawczych, porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu instalacji, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, koszty uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych wraz z pełnomocnictwem, prowadzenia gospodarki odpadami, wysypiska i tymczasowego składowania, wykonania Dokumentacji Powykonawczej oraz wszelkie inne koszty wynikające z niniejszej umowy, w tym podatki obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Zapłata całości wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1, za wykonany zakres robót nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez Strony.
5. Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia przez Zamawiającego za odebrane roboty budowlane na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty:
 - 1) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,
 - 2) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę.

W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę za realizację zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Postanowienia ust. 6 – 9 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237, 2025 r. poz. 769.).
11. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
12. Płatność uregulowana będzie przez Zamawiającego na konto wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego oraz wymaganymi dokumentami dotyczącymi umów podwykonawczych.
13. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Wszelkie zobowiązania wynikające z nieterminowego uregulowania faktury i innych dokumentów do zapłaty obciążają Zamawiającego, jeżeli powstały z przyczyn leżących po jego stronie.
16. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten

okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

17. Strony ustalają, że faktury dokumentujące należności z tytułu realizacji umowy będą wystawiane i udostępniane Zamawiającemu wyłącznie jako faktury ustrukturyzowane w formacie XML, za pośrednictwem KSeF, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa. Wykonawca zobowiązuje się, że faktury ustrukturyzowane zostaną wystawione i udostępnione w KSeF w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy o VAT, przepisami wykonawczymi do ustawy o VAT oraz technicznymi wymaganiami KSeF.
18. Dokumenty stanowiące wymagane załączniki do faktur VAT będą przesyłane na adres e-mail: faktury@mpolodz.pl lub w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego.
19. Zamawiający zobowiązuje się regulować należności wynikające z faktury VAT w terminach wskazanych w umowach, przy czym jako daty wystawienia lub doręczenia prawidłowo wystawionych faktur lub przyjęcia prawidłowo wystawionych faktur należy rozumieć daty nadania tym fakturom numeru KSeF.
20. W przypadku awarii lub niedostępności KSeF, ogłoszonej zgodnie z obowiązującymi przepisami, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur VAT poza KSeF w trybie i w terminach przewidzianych przepisami prawa. W takiej sytuacji Wykonawca jest upoważniony do wystawienia faktury w postaci elektronicznej zgodnie z wzorem udostępnionym na podstawie art. 106gb ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.
21. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wpisany na fakturze stanowić będzie rachunek rozliczeniowy o którym mowa w art. 49 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo kredytowej, której Wykonawca jest członkiem, otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą – wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizującym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR systemu teleinformatycznego izby rozliczeniowej w rozumieniu art. 119 zg pkt 6 Ordynacji Podatkowej.
22. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 602)
23. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności .

§ 6 Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Zamawiający oświadcza, iż przedstawicielem z ramienia Zamawiającego w ramach niniejszej umowy jest:
....., tel....., e-mail:.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy jest :
....., tel....., e-mail:.....,
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać na moment dokonywania zmiany wymagania określone w § 3.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje swoich obowiązków należycie
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1- 3 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 7 Odbiór robót

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót i gotowości do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru (atesty na materiały, Dokumentację Powykonawczą itd.).
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, informując o tym Wykonawcę.
3. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień podpisania protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego zostanie przygotowany przez Wykonawcę i zostanie podpisany w przypadku niewadliwego odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
5. Zatwierdzenie dokumentów i odbiór prac przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te dokumenty i roboty w odniesieniu do przepisów prawa, zapisów umowy, SWZ i PFU.

§ 8 Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości obowiązującej od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy do końca trwania okresu gwarancyjnego.
3. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy** gwarancji jakości, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
4. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostaje wydłużona na czas obowiązywania gwarancji jakości, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
6. Obowiązuje następujący tryb usuwania wad, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 7 niniejszego paragrafu:
 - 1) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie o stwierdzonej wadzie,
 - 2) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
 - 3) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 6 pkt. 2) niniejszego paragrafu Zamawiający może, według wyłącznej własnej decyzji powierzyć usunięcie stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze),
 - 4) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 6 pkt 3) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w ust. 6 pkt 2) niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy,
 - 6) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. W przypadkach, gdy wada jest przyczyną awarii, stanowiącej zagrożenie dla zdrowia lub mienia, Wykonawca wyraża zgodę na usuwanie wad przez inny podmiot, działający na zlecenie Zamawiającego na koszt Wykonawcy. W takim przypadku obowiązuje następujący tryb usuwania wad:

- 1) ww. podmiot będzie uprawniony do przystąpienia do usuwania wad bez uprzedniego pisemnego zgłoszenia wady Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 2) podmiot powiadomi pisemnie Wykonawcę o powstałej awarii niezwłocznie po stwierdzeniu jej wystąpienia,
 - 3) Wykonawca wobec podmiotu ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem awarii do czasu usunięcia awarii,
 - 4) wraz z fakturą zostanie przedstawiona kalkulacja kosztów wraz z dokumentami uzasadniającymi koszty oraz dokumentacją przyczyn awarii,
 - 5) płatność za fakturę regulowana będzie przez Wykonawcę przelewem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
8. Usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji musi być stwierdzone przez Strony protokolarnie. Właściwy protokół zostanie przygotowany przez Wykonawcę najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od terminu zakończenia usunięcia wad i usterek.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia na terenie realizacji przedmiotu umowy powstałe podczas prac zabezpieczających lub w wyniku prowadzonych robót, związanych z usunięciem wad i usterek.

§ 9 Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji w zakresie robót budowlanych

1. Strony ustalają, że na miesiąc przed upływem okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty, Zamawiający w obecności Wykonawcy przeprowadzi przegląd gwarancyjny przedmiotu umowy. Z czynności przeglądu spisany będzie protokół usterek i wad zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas przeglądu oraz wykaz stwierdzonych wad i usterek z terminami ich usunięcia, podpisany przez Strony umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad i naprawienia usterek stwierdzonych w ww. protokole usterek i wad, pod rygorem zastosowania zapisów § 8 ust. 6.
3. Po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole usterek i wad, Strony podpiszą protokół odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

§ 10 Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych Wykonawcy, za nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań umownych:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu robót, o których mowa w § 1 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, o którym mowa w § 9 ust. 6 pkt 2) umowy,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 4) z tytułu niedokonania zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą za każdy dzień zwłoki liczony od dnia zapłaty określonego w tej umowie,
 - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie z Podwykonawcą, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości umowy z Podwykonawcą w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek oddzielnie,

- 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie z Podwykonawcą, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości umowy z Podwykonawcą w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek oddzielnie,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu umowy z prawidłowymi zapisami w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, liczonym od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na przedstawienie umowy o podwykonawstwo z prawidłowo określonym terminem zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy,
 - 8) w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 29) lit. a) – d) niniejszej umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na złożenie stosownych dokumentów,
 - 9) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zapisów § 3 ust. 2 pkt 24) Wykonawca zapłaci karę umowną, w wysokości 1 000 zł za każde takie naruszenie.
 - 10) karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek wprowadzenia na teren budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
 - 11) karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w § 15 ust. 7 umowy,
 - 12) w przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie zabezpieczyć właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu umowy dla swoich pracowników, jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z: umową lub zasadami wiedzy technicznej lub Dokumentacją Projektową, Programem Funkcjonalno – Użytkowym lub SWZ, gdy Wykonawca nie realizuje zaleceń/poleceń w powyższym zakresie wydanych przez Zamawiającego i pomimo wezwania do naprawienia powyższych uchybień nie naprawi ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 13) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do robót w terminie 3 dni od przekazania terenu budowy lub przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 5 dni, zapłaci karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do robót lub w przerwie w realizacji.
2. Zamawiający ma prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania poniesionej szkody i składania przez Strony dodatkowych oświadczeń, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu. W takim przypadku maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1. W sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie umowy do chwili odstąpienia.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) wykonywania robót przez Wykonawcę niezgodnie z umową, Programem Funkcjonalno – Użytkowym lub Dokumentacją Projektową lub SWZ lub zasadami wiedzy technicznej bez akceptacji Zamawiającego i pomimo wezwania do naprawienia powyższych uchybień nie naprawi ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 2) nieprzystąpienia do wykonywania robót w ciągu 10 dni od przekazania terenu budowy lub przerwania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego Zamawiającego do Wykonawcy o wszczęcie lub wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 5 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia,
 - 3) gdy Wykonawca nie jest w stanie zabezpieczyć właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu przedmiotu umowy dla swoich pracowników, jak również osób trzecich,
 - 4) gdy Wykonawca nie przedłuża ważności umowy ubezpieczenia określonej w § 15 na okres trwania umowy,
 - 5) gdy Zamawiający zmuszony jest do:
 - a) trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub
 - b) dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości całego wynagrodzenia umownego brutto opisanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 6) gdy Wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez Zamawiającego i pomimo wezwania do naprawienia powyższych uchybień nie naprawi ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 7) uchylania się przez Wykonawcę od zawarcia umowy z Podwykonawcą, na zasoby którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - 8) gdy wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego naliczenia kar umownych określonych w § 10 niniejszej umowy,
 - 9) gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 10) gdy wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - 11) gdy Wykonawca nie przestrzega wytycznych art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części. Odstąpienie od umowy lub jej części w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych.
3. W razie wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy ani od Zamawiającego, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części, w szczególności: konieczności uzyskania nowych decyzji lub uzgodnień, bez których nie ma możliwości wykonania przedmiotu umowy lub jego części, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie

wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych.

4. Odstąpienie od umowy lub jej części z powodów określonych w ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przesłance odstąpienia, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy do:
 - 1) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego,
 - 2) sporządzenia rozliczenia finansowego wykonanych robót oraz przedstawienia tego dokumentu Zamawiającemu do zatwierdzenia,
 - 3) uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu,
 - 4) zwrotu do Zamawiającego kompletnej dokumentacji dotyczącej robót budowlanych.
6. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 5 i ust. 7 niniejszego paragrafu, czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zabezpieczenia na własny koszt przerwanych robót,
 - 2) uporządkowania i przekazania Zamawiającemu terenu budowy,
 - 3) uiszczenia ustalonej w umowie kary umownej,
 - 4) zwrotu do Zamawiającego kompletnej dokumentacji dotyczącej robót budowlanych.

§ 12 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 spowodowanych okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Stron w tym m.in. w przypadku:
 - a) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
 - b) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności:
 - niekorzystne warunki atmosferyczne, tj. ciągłe opady deszczu lub temperatury powietrza poniżej 5°C trwające dłużej niż 7 dni, uniemożliwiające realizację robót zgodnie z przyjętą technologią,
 - przedłużający się termin uzyskania wszelkich pozwoleń, uzgodnień, postanowień i decyzji wydawanych przez organy administracji publicznej lub instytucji, konieczność uzyskania nowych decyzji lub uzgodnień,
 - gdy nastąpi długotrwałe, niezawinione przez Wykonawcę pozyskiwanie stosownych uzgodnień z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c) wystąpienia robót dodatkowych lub robót zamiennych lub w przypadku zmiany technologii, przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć niezwłocznie po powzięciu wiadomości o takiej okoliczności.
 - d) gdy wykonanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z wykonawcą innych robót, w szczególności wykonawców wykonujących roboty na terenie budowy lub w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - e) zmian odnoszących się do Dokumentacji Projektowej, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia. Strona

występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć go niezwłocznie po powzięciu wiadomości o takiej okoliczności.

Przedłużenie terminu z przyczyn, o których mowa w pkt a) – e) nastąpi o okres proporcjonalny do czasu jaki wynika z okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu.

2) zmiany wynagrodzenia, w wyniku:

a) robót zamiennych lub zmiany technologii – roboty zamienne lub zmiana technologii rozliczane będą na podstawie kosztorysów wykonanych metodą kalkulacji szczegółowej przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę,
- w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania krajowe z publikacji SEKOCENBUD woj. łódzkiego dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.

b) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia maksymalnie do 30 % – rozliczane na podstawie kosztorysów wykonanych metodą kalkulacji szczegółowej przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego.

3) zmiany Wykonawcy w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy PZP

4) odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji zamówienia wraz z podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia, o którym mowa w art. 118 PZP – na wniosek Wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego, na zasadach określonych w § 13 ust. 18 umowy,

5) zmiana Podwykonawcy, który zgodnie z art. 118 PZP będzie podmiotem udostępniającym zasoby, niezbędne do realizacji zamówienia na zasadach określonych w § 14 ust. 18 umowy,

6) oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich,

7) zmiany Wykonawcy, która nastąpi w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa jeżeli:

- a) nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na moment dokonywania zmiany,
- b) nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na moment dokonywania zmiany,
- c) nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

8) zmiany przepisów prawa – zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana,

9) wystąpienie siły wyższej.

2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 6 ust. 6 oraz § 17 ust. 3 umowy.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian wraz z uzasadnieniem, Strona występująca z wnioskiem, zobowiązana jest złożyć drugiej Stronie w terminie 7 dni roboczych, od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.

§ 13 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi oraz przy udziale Podwykonawców zgodnie z zapisami zawartymi w ofercie.

1) siłami własnymi

.....

2) siłami Podwykonawców

-
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na zasadach określonych poniżej.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
 4. W odniesieniu do robót budowlanych oraz usług, które będą wykonywane na terenie Inwestycji podlegających bezpośredniemu nadzorowi Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
 5. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają częściom zamówienia określonego umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 6. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru ma obowiązek usunąć wskazanego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności narusza przepisy bhp i ochrony środowiska.
 7. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy,
 - 3) nie mogą być zawarte postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) muszą być zawarte postanowienia, o których mowa w art. 437 ust. 1 pkt 1) PZP,
 - 5) należy uwzględnić zapis o obowiązku przedłożenia oświadczenia składanego zgodnie z Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
 8. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu

- za pośrednictwem Inspektora Nadzoru:
- a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - c) zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
 - d) przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo będzie przewidywał możliwość zatrudnienia dalszego Podwykonawcy wykonującego roboty budowlane jedynie za zgodą Wykonawcy oraz Zamawiającego.
- 2) Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do niezwłocznego zaopiniowania projektu umowy i przekazania go do Zamawiającego.
- 3) W terminie 7 dni od dnia przedłożenia kompletu dokumentów, o których mowa w pkt 1) Zamawiający w formie pisemnej przy udziale Inspektora Nadzoru:
- a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgody na zawarcie umowy lub
 - b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści zastrzeżeń.
- 4) Brak zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w przypadku, gdy umowa była zawarta wcześniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy o wykonawstwo.
- 6) Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi umowę o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do umowy lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu.
- 7) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub jeżeli umowa była wcześniej zawarta w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
 - 2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5 % wartości niniejszej umowy lub o wartości większej niż 50 000 zł.
 - 3) W przypadku, gdy termin zapłaty jest dłuższy niż wskazany w ust. 7 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmian, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 7.
 - 4) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez

NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.

- 5) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 9 pkt 1) stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 9 pkt 2.
10. Procedury określone w ust. 8 i ust. 9 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
11. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych, dostaw czy usług wykonanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług, wynikających z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, dostawy lub usługi, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy.
12. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na teren budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a w przypadku wprowadzenia dalszego Podwykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Zamawiającemu zgodnie z ust. 9. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez jego zgody. W przypadku nastąpienia takiej okoliczności Zamawiający naliczy karę na zasadach określonych w § 10 ust. 1 pkt. 10).
13. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej, zobowiązuje się nie uznawać takiego powództwa ani nie zawierać ugody z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody na takie czynności ze strony Wykonawcy, jak i wykorzystać dostępne prawnie środki procesowe w celu obrony, w szczególności tak by nie doprowadzić do wydania wyroku zaocznego lub uprawomocnienia się nakazu zapłaty na skutek niepodjęcia obrony. Zamawiający, po zgłoszeniu żądania, o którym mowa powyżej, nie będzie w ramach postępowania kwestionować zarzutów zgłaszanych przez Wykonawcę pod rygorem utraty roszczeń regresowych Zamawiającego wobec Wykonawcy. Zamawiający, będzie dokonywał czynności procesowych zgodnie ze wskazaniami Wykonawcy mającymi na celu obronę przed roszczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia.
14. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu, pomimo dochowania przez Zamawiającego powyższych postanowień, zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy

należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony do żądania pokrycia tej należności przez Wykonawcę.

15. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zapewni rozwiązanie umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego skierowane przy udziale Inspektora Nadzoru, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę.
16. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
17. Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt, gwarantujące należyte, zgodne z umową o roboty budowlane, wykonanie umowy.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w SWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów oceny ofert (jeżeli sytuacja taka miała miejsce), Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, na moment dokonywania zmiany.
19. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 18 wraz z projektem umowy o podwykonawstwo przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy na zasadach określonych w SWZ.
20. W przypadku gdy Wykonawca wstępuje w obowiązki Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 18 przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP.
21. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy, z którego potencjału skorzystał Wykonawca, zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
22. Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru o wszelkich zmianach danych tj. zmiana nazwy, imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w realizację umów o podwykonawstwo.

14^[1] Wykonawcy wspólnie realizujący umowę

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktury, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, będzie:
.....,
z siedzibą:, reprezentowany przez:
.....
4. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę – każdy z Wykonawców wchodzących w skład podmiotu wspólnego przekaże Zamawiającemu polisę, o której mowa w § 16 ust. 1 lub jeden z Wykonawców przekaże Zamawiającemu polisę, wystawioną na podmiot wspólny dla realizacji niniejszej umowy.

^[1]Pozostawia się w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę

5. Postanowienia umowy, które dotyczą Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.

§ 15 Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca na własny koszt zawrze od dnia podpisania umowy i utrzyma w mocy co najmniej przez okres jej obowiązywania oraz zachowa ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności lub posiadanego mienia, w związku z czynnościami stanowiącymi przedmiot umowy (dalej „ubezpieczenie OC”);
2. Zakresem ochrony ubezpieczenia OC objęta zostanie odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez produkt bądź wykonaną usługę. Zakres ochrony ubezpieczenia OC powinien obejmować szkody osobowe i szkody rzeczowe, zarówno w postaci poniesionych strat (damnum emergens), jak i utraconych korzyści (lucrum cessans), powstałe w okresie ubezpieczenia.
3. Suma gwarancyjna wyniesie nie mniej niż **300.000 zł** (trzysta tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. Ubezpieczenie OC uwzględni:
 - 1) szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa;
 - 2) szkody w mieniu istniejącym oraz otaczającym;
 - 3) szkody wyrządzone przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (OC Podwykonawcy), jeżeli zostaną oni zatrudnieni do realizacji prac – dopuszcza się zastosowanie regresu w stosunku do sprawcy szkody;
 - 4) szkody poniesione przez pracowników (OC pracodawcy) – dopuszcza się zastosowanie pod limitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej, niż 300.000 zł (trzysta tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
 - 5) szkody powstałe lub które ujawnią się po wykonaniu pracy lub usługi i przekazaniu ich odbiorcy (completed operations);
 - 6) szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi - dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej, niż 200.000 zł (dwieście tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
 - 7) szkody wyrządzone w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, technologicznych, itp., w tym także w instalacjach podziemnych;
 - 8) szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, w szczególności maszyny budowlane, o ile będą wykorzystywane do realizacji umowy;
 - 9) szkody powstałe w mieniu powierzonym lub przekazanym w celu wykonania usługi, naprawy, obróbki lub innej czynności w ramach umowy - w przypadku, gdy w związku z realizacją prac wystąpi omawiane ryzyko, dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej, niż 300.000 zł (trzysta tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
 - 10) szkody wyrządzone przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe lub w związku z użyciem młotów pneumatycznych, hydraulicznych, katarów – w przypadku, gdy w związku z realizacją prac wystąpi omawiane ryzyko;
 - 11) czyste straty finansowe z limitem: 100.000 zł;
 - 12) szkody wyrządzone podczas prac ładunkowych;
 - 13) klauzula reprezentantów.

5. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę – każdy z Wykonawców wchodzących w skład podmiotu wspólnego przekaże Zamawiającemu polisę, o której mowa w ust. 1 lub jeden z Wykonawców przekaże Zamawiającemu polisę, wystawioną na podmiot wspólny.
6. Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy.
7. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku gdy zmiany takie oznaczają pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.
8. Obie Strony przestrzegać będą wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

§ 16 Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji umowy.
2. W przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, zostanie zawarta odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 17 Inne postanowienia

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Strony zobowiązują się do natychmiastowego (najpóźniej w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany) informowania o każdej zmianie adresów, adresów e-mail i nr telefonów bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowe adresy uważa się za skutecznie doręczone.
4. Wszelkie dokumenty i powiadomienia dostarczane będą na następujący adres:

1) z przeznaczeniem dla Zamawiającego:	na adres siedziby	–
.....	lub adres e-mail	–
.....,		
2) z przeznaczeniem dla Wykonawcy:	na adres siedziby	–
..... lub adres e-mail –		
5. Wszystkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną. Wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną uznaje się za formę pisemną.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

Załącznik nr 4 do SWZ

3. *Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.* / Umowę sporządzono i podpisano elektronicznie. Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych.**
4. Wszystkie dokumenty wymienione w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część. Dokumenty te należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.
5. Integralnymi składnikami niniejszej umowy, stanowiącymi załączniki do niej, są następujące dokumenty kontraktowe:
 - 1) Program Funkcjonalno - Użytkowy
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) Dokumentacja Projektowa,
 - 4) SWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i zmianami,
 - 5) polisa OC i warunki ubezpieczenia,
 - 6) wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę.
6. Strony oświadczają, że w przypadku wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w umowie postanowień oraz jej warunków wyżej wskazane dokumenty będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
 - 1) umowa,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) SWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami
 - 4) Program Funkcjonalno - Użytkowy
 - 5) Dokumentacja Projektowa z tym, że jeżeli jakikolwiek z tych dokumentów będzie przewidywał lepsze parametry dostarczonych urządzeń, sprzętu i materiałów lub lepszą technikę wykonywania robót, będzie on miał pierwszeństwo przed pozostałymi dokumentami.

Wykonawca

Zamawiający

** Treść umowy zostanie dostosowana do złożonej oferty oraz sposobu podpisania umowy*